№ 113 (738) Rok IV. Warszawa, 24 maja 1923 r.

DZIENNIK KOMISARJATU RZĄDU NA M. ST. WARSZAWĘ

WYCHODZI CODZIENNIE Z WYJĄTKIEM ŚWIĄT I NIEDZIEL.

Ogłoszenia: a) Instytucji państwowych i komunalnych mk. 4000 za wiersz nonparelu b) instytucji i osób prywatnych 6300 mk. za wiersz nonp. pierwszy raz za każdy następny raz 25 proc. ustępstwa. c) Trzykrotne ogłoszenie o zgubieniu paszportu wewnętrznego lub dowodu osobistego 9400 mk, d) Trzykrotne ogłoszenie (do trzech wierszy o zgubieniu wszelkich innych dokumentów 13500 mk. Ogłoszenie o koncesji 60000 mk. Szerokość wiersza wynosi 25 liter.
Prenumerata: Miesięcznie z dostarczeniem do domu 14000 mk. Cena egzemplarza pojedyńczego w redakcji 500 mk.

Adres: Senatorska 12, (pałac Blanka) lewa oficyna, I-e piętro. Redakcja pokój Nr. 7. Administracja pokój Nr. 7. Telefon Nr. 15-84.

Treść numeru 113-go.

Dział urzędowy

Z Komisarjatu Rządu:

Areszt na jednodniówkę.

Upatrując w treści artykułu p. t „O faszyzmie" zamieszczonego w jednodniówce żargonowej p. n., „Majer Arbeter Tribune" z datą „Niedziela, dnia 20 maja 1923 r." cechy przestępstwa w art. 263 K. K. przewidzianego, Komisarjat Rządu na m. st. Warszawę, na zasadzie art. 27 cz. 1 Dekretu z dnia 7/II 1919 r. w przedmiocie tymczasowych przepisów prasowych (Dz. Pr. 19 9 r. Nr. 14 poz. 186) obłożył w dniu 20 maja r. b. aresztem wyżej wymienioną jednodniówkę, przy równoczesnem wytoczeniu sprawy sądowej przeciw winnym wydania i rozpowszechniania tej jednodniówki.

Dział nieurzędowy

INSTRUKCJA

w sprawie udzielania kredytu na wykończenie rozpoczętych, remont domów niezamieszkałych i na budowę nowych domów.

W porozumieniu z Ministrem Robót Publicznych i Ministrem Spraw Wewnętrznych zarządzam co następuje:

§ 1.

Skarb Państwa przekaże instytucjom finansowym niżej wymienionym kwotę Mkp. 20,000,000,000 (marek polskich dwudziestu miljardów), jako dotację na dokończenie rozpoczętych, remont domów niezamieszkałych i na budowę nowych domów.

§ 2

Kwota Mkp. 20,000,000,000 (marek polskich dwadzieścia miljardów) zostanie przekazana Bankowi Budowlanemu i Bankowi Komunalnemu w Warszawie, Zakładowi Kredytowemu dla Miast Małopolskich we Lwowie i jego filji w Krakowie oraz Bankowi Komunalnemu Kas Oszczędności w Poznaniu do zużytkowania na powyższy cel w sposób, szczegółowo ustalony w niniejszej instrukcji.

Przy udzielaniu pożyczek budowlanych poszczególnym miastom winny być uwzględnione potrzeby mieszkaniowe miasta, jego wielkość i wysokość dotychczas udzielonych kredytów.

§ 3.

Kredyty będą udzielane gminom, kooperatywom i osobom prywatnym:

a) na dokończenie rozpoczętych domów mieszkalnych,

b) na dobudowę, nadbudowę i przebudowę domów, o ile tą drogą będzie możliwe uzyskanie lokali mieszkalnych,

c) na remont domów mieszkalnych,

d) na budowę nowych domów mieszkalnych po zaspokojeniu potrzeb wymienionych pod a) b) c).

Do obliczenia wysokości pożyczki na faktycznie zabudować się mającą powierzchnię poszczególnych mieszkań przyjęte zostaną conajwyżej koszty budowy, odpowiadające 110 m² powierzchni użytkowej poszczególnego mieszkania o wysokości maximum 2.85 m. w świetle i o najskromniejszem wyposażeniu (bez twardych posadzek, drzwi 2 skrzydłowych, wanien porcelanowych i kominkowych, dźwigów, odkurzaczy, centralnego ogrzewania i t. p.).

§ 4.

Pożyczki mogą być udzielane na budowle położone w obrębie miast.

Osady przemysłowe, nie należące do kategorji wymienionych w pierwszym ustępie, mogą korzystać z pomocy finansowej na cele w § 3 przewidziane, w każdym poszczególnym wypadku tylko za zgodą Ministerstwa Skarbu i Ministerstwa Robót Publicznych.

§ 5.

Ubiegający się o pożyczkę winien przedłożyć:

a) arkusz posiadłości gruntowej, względnie wypis hipoteczny, stwierdzający dowodnie przestrzeń gruntu użytego, lub mającego być użytym pod budowę,

b) wypis hipoteczny, względnie poświadczenie Urzędu Hipotecznego, stwierdzające stan obciążenia,

c) plan szkicowy i kosztorys wstępny zamierzonej budowy, względnie remontu. Po przyznaniu pożyczki winny być przedstawione plany i kosztorysy sporządzone w sposób przepisany w danej miejscowości,

d) przy nadbudowach, dobudowach, przebudowach i remontach oszacowanie realności, przy nowych budowach oszacowanie wartości gruntu budowlanego,

c) wreszcie winien ubiegający się o kredyt wykazać się, że posiada na cele budowy własnego kapitału przynajmniej 20 proc. dla osób prywatnych, względnie 10 proc. dla gmin, kooperatyw mieszk. nieobliczonych na zyski.

Zakupione materjały i plac pod budowę mogą być zaliczone jako posiadany kapitał.

Instytucje finansowe, udzielające pożyczek, mogą sprawdzać podania stron przez swego rzeczoznawcę kosztem ubiegającego się o pożyczkę.

Wysokość wynagrodzenia za dokonanie sprawdzeń oznaczają Komisje Pożyczkowo Budowlane.

Grunt, zajęty pod budowę, nie może w żadnym wypadku być przyjęty — wyżej, niż 20 proc. kosztów zamierzonej budowy.

§ 6.

Podania należy wnosić bezpośrednio:

a) w b. Zaborze Rosyjskim do:

1) Banku Budowlanego w Warszawie, a to, o ile petentami są kooperatywy i osoby prywatne,

2) Banku Komunalnego w Warszawie, wszystkie gminy miejskie, o ile chodzi o budowle, które po wykończeniu pozostają własnością odnośnych gmin miejskich.

b) w b. Zaborze Austrjackim:

1) W Województwie Krakowskiem do Zakładu Kredytowego dla Miast Małopolskich, Oddział w Krakowie,

2) W Województwach: Lwowskiem Tarnopolskiem i Stanisławowskiem do Zakładu Kredytowego dla Miast Małopolskich we Lwowie.

c) w b. Zaborze Pruskim:

1) Do Banku Komunalnego Kas Oszczędności w Poznaniu.

§ 7.

Pożyczek udzielają, wymienione w § 6. instytucje finansowe na podstawie uchwał Komisji Pożyczkowo-Budowlanych, które zostają utworzone przy każdej z wymienionych instytucji.

Komisje takie tworzy się w Warszawie przy Banku Budowlanym i Banku Komunalnym, w Krakowie przy Zakładzie Kredytowym dla Miast Małopolskich, Oddział w Krakowie, we Lwowie przy Zakładzie Kredytowym dla Miast Małopolskich, w Poznaniu przy Banku Komunalnym Kas Oszczędności w Poznaniu.

§ 8.

Do Komisji Pożyczkowo-Budowlanych wchodzą obok dyrekcji instytucji finansowych, przy których zostają utworzone, stale wyznaczeni przedstawiciele, a to po jednym przez:

1) Ministra Skarbu,
2) Ministra Robót Publicznych, i
3) Ministra Spraw Wewnętrznych.

Równocześnie z przedstawicielami zostają wyznaczeni ich zastępcy

Członkowie Komisji, wzgl. zastępcy pobierają za udział w posiedzeniach, o ile będą się odbywać po za godzinami urzędowemi, marki obecności w wysokości wynagrodzenia, ustalonego przez Ministerstwo Skarbu.

§ 9.

Na posiedzeniach Komisji Pożyczkowo - Budowlanej przewodniczy delegat Ministra Skarbu.

Uchwały zapadają na wniosek dyrekcji instytucji finansowej jednogłośnie. W razie nieporozumienia między członkami Komisji rozstrzyga Minister Skarbu.

§ 10

Komisje mogą samodzielnie ustalać regulamin swych obrad.

§ 11.

Pożyczki będą udzielane w formie kredytu budowlanego krótkoterminowego w wysokości, o ile chodzi o gminy i kooperatywy, nieprzekraczającej 90% wykazanej sumy kosztorysowej, a 80%, o ile chodzi o osoby prywatne.

Pożyczki udziela się w złotych na podstawie kosztorysów, sporządzonych bądź również w złotych, bądź w markach polskich, przeliczonych na złote w/g kursu stosowanego dla 8% pożyczki złotej, względnie dla 6% złotych bonów skarbowych.

Wypłaty ratalne od udzielonej pożyczki wypłacone będą w markach w przeliczeniu na złote w/g kursu złotego w dniu dokonania każdej wypłaty.

W ten sposób dług będzie zaksięgowany w złotych polskich. Ogólna zaś suma zadłużenia, wyrażona w złotych, najpóźniej po upływie $1^{1}/_{2}$ roku od terminu wypłacenia pierwszej raty winna być zwrócona w gotówce lub skonwertowana na obligacje budowlane Państwowego Banku Odbudowy lub innej instytucji finansowej, powołanej do konwersji pożyczek z niniejszego kredytu udzielonych.

Powołane instytucje finansowe przyjmują odpowiedzialność za udzielone z funduszu 20 miljardowego kredyty, polegającą na tem, że wszystkie udzielone przez nie kredyty pozostaną w terminie spłacone — lub skonwertowane przez nie na żądanie dłużnika na obligacje Państwowego Banku Odbudowy lub innej instytucji finansowej.

Oprocentowanie udzielonych pożyczek będzie wynosiło niezależnie od 1% (jeden procent) prowizji wstępnej, 2% (dwa procent) w stosunku rocznym, o ile pożyczka zostaje udzieloną gminie, lub kooperatywie, 3% (trzy procent) we wszystkich innych wypadkach.

§ 12.

Wypłata przyznanych pożyczek następuje po załatwieniu wszystkich formalności, jakie są związane z jej udzieleniem w miarę postępu budowy i zakupu materjałów budowlanych.

W wypadkach wyjątkowych mogą być wypłaty uskuteczniane na podstawie specjalnej uchwały Komisji Pożyczkowo - Budowlanej i przez załatwieniem wszelkich formalności. Instytucja finansowa, wydająca pożyczkę, winna jednak w tym wypadku oznaczyć sposób tymczasowego zabezpieczenia sum wypłaconych.

W razie, jeżeli gmina lub kooperatywa, korzystająca z ulg procentowych, zamierza ustąpić dom osobie, której nie przysługuje prawo do ulg, to zezwolenie na takie przeniesienie własności może być udzielone tylko pod warunkiem, że równocześnie pożyczka zostanie zredukowana do wysokości, któraby odpowiadała najwyższej granicy obciążenia, przewidzianej w paragrafie 11 ust 1, t. j., że różnica zostanie spłacona w gotówce według miernika złotego, a ponadto nabywca zezna w dodatkowej deklaracji, że zgadza się na podwyższenie stopy procentowej z 2% na 3%.

Zarówno w tych wypadkach, jak i w razie odstąpienia domu, będącego własnością osoby prywatnej lub kooperatywy, na który udzieloną zostanie pożyczka, Komisji Pożyczkowo - Budowlanej przysługuje prawo odmówić zezwolenia na przeniesienie prawa własności bez podania motywów, a to pod rygorem natychmiastowej przedterminowej spłaty udzielonej pożyczki.

Rygor taki musi być zastrzeżony przy udzielaniu pożyczki w skrypcie dłużnym, a ewentualnie i w kaucyjnym zapisie hipotecznym.

§ 13.

Spłacone pożyczki mogą być ponownie użyte zgodnie z postanowieniami niniejszej instrukcij.

§ 14.

Wszystkie udzielone pożyczki muszą być zabezpieczone kaucją hipoteczną, względnie inną gwarancją, według uznania Banku, do czasu uskutecznienia hipotecznego wpisu kaucyjnego.

§ 15.

Otrzymujący pożyczkę podpisują skrypt dłużny po dostarczeniu zabezpieczenia w myśl § 14.

§ 16.

Instytucjom finansowym, udzielającym pożyczek, przysługuje wobec dłużników prawo wszechstronnego nadzoru w najszerszem tego słowa znaczeniu, zarówno pod względem technicznym, jak i finansowym.

§ 17.

Instytucje finansowe, powołane zgodnie z niniejszą instrukcją do udzielania pożyczek budowlanych, pobierają za spełnianie przez siebie czynności niezależnie od 1% prowizji wstępnej, $1^{1}/_{2}$% (półtora procent) w stosunku rocznym od udzielonych pożyczek. Kwota $1^{1}/_{2}$% zostanie odciągnięta od ogólnej kwoty płaconego przez dłużników oprocentowania, pozostała reszta tworzy specjalną rezerwę do dyspozycji Ministerstwa Skarbu.

§ 18.

Niniejsza instrukcja wchodzi w życie z chwilą przyjęcia jej do wiadomości, przez wymienioną w § 2 instytucje finansowe

Minister Skarbu:
W. Grabski.

Minister Robót Publicznych:
(—) *Łopuszański.*

WYKAZ

sób skazan. przez Oddział Walki z Lichwą przy Kom. Rządu na m. st. Warsza wę

IMIĘ I NAZWISKO.	PRZEKROCZENIE.	DECYZJA.
Kwaśniewski Stefan kier. spółdz. tapicerów— Nowy Świat 62	Brak cennika.	500.000 mk. grz
Glas Juljan skład żelaza i blachy Pl. Grzybowski 8	Niewyraźność cen w wystawianych rachunk.	1.000.000 „
Kamerfuks Chil wł. jatki hurtowej przy ul. S-to Jerskiej	Brak rachunku nabycia bydła	1.000.000 i 1 m. b. aresztu
Mitelsbauch Mordko wspwł. i zarządz. jatką hurtową w hali przy ul. S-to Jerskiej	Brak rachunku nabycia bydła	1.000.000 mk. i 1 mieś. b aresztu
Honigberg Zacharjasz wspwł. „Domu Eskport i import Kom. B-cia Honigberg.	Nieujawnienie cen	100.000 mk. grz.
Żółtek Leon wspwł. młyna w Tarnogórze i skł. mąoi. przy ul. Konopackiej 3/5	Nieujawnienie cennika	1.000.000 „
Chastkę Majer wł. jatki Hurtowej w hali S-to Jerskiej	Brak rachunku nabycia bydła	1.000.000 mk. i 1 m. b. aresz.
Wajzberg Jankiel hurtownie miesna w hali S-to Jerskiej	Brak rachunku nabycia bydła	1.000.000 mk. i 1 mieś. b. aresz.
Rawicz Icek hurtownia mięsna w hali S-to Jerskiej	Brak rachunku nabycia bydła	1.000.000 mk. i 1 mies. b. aresz.
Melnik Juda Pejsach wł. jatki hurt. w hali przy ul. S to Jerskiej	Brek rachunku nabycia bydła	1.000.000 mk. i 1 mieś. b. aresz.
Horowicz Anna wł. kawiarni ul. Al. Jerozolimskie 36	Nieujawnienie cennika	500.000 mk. grz.
Altmejt Szlama wł. skl. naczyń kuchenn. Zimna Nr. 6	i brak rachuk. na wędliny Nieujawnienie cen	500.000 „

OGŁOSZENIA.

ZAGUBIONE PASZPORTY:

Szlozberg Izrael Dzika 3	2248-3	Sznajder Icek Jankiel Bugaj 13	2263 2	Kopelwaser Szlama Pawia 46	2277-1
Ostrowska Marja Nowowiejska 11	9-3	Brejman Abram Jojne Jngielońska 14	4-2	Szajn Lejzor Kupiecka 6	8-1
Kiejzman Srul Wolska 215	50 3	Buchwald Estera Pawia 48	5-2	Nasberg Szaja Stawki 30	80 1
Dumanis Chawa Nalewki 14	1-3	Hermelin Szmul Zyndel Dzielna 30	6-2	Wajsberg Chana Perla Nowolipie 8	1-1
Działek Teodozja Podchorążych 57	2 3	Szpiro Dawid Prosta 8	7-2	Tenenbaum Icek Stawki 14	4-1
Hepner Judka Szulim Franciszkońska 25	3-3	Oderfeld Cecylja Służewska 4	8 2	Klugman Mordka vel Mordcha Dzielna 49	6-1
Betcher Zofja Składowa 4	4-3	Fajersztein Jankiel Karolkowa 27	9-2	Frenkiel Sara Koszykowa 32	7-1
Hüttner Łucja Staszica 11	5-3	Szeląg Alensandra Hoża 62	70-2	Rajnerowa Karolina Nowogrodzka 34	9-1
Borowski Welery Wspólna 15	6 3	Turkieltaub Cweta Dzielna 55/57	2-2	Domański Józef Stalowa 44	3-1
Kizelsztejn Jakób Dzielna 5	8-3	Fremt Mordka Wilcza 30	5-2	Osiecimski Stanisław Piwna 40	4-1
Cieszewskn Janina Żelazna 83	60 3	Berenbaum Regina Elektoralnaa11	6-2	Leszno Elemelach pl. Kraśińskich 2	5-1

Zgubiono paszport zaagraniczny Borensztejn Sury Królewska 10 2257-3

Zgubiono paszport zagraniczny rosyjski i inne dowody Biederman Anny Żytnia 73 2260-3

Zgubiono książkę wojskową i gotówką 300.000 mk. Ferszt Joska Twarda 40 2261-2

Skradziono kwit lombardu miejskiego № 26:02 na sumę 6000 mk na 2 obrączki złote i 2 pierscionk Laskowskiego JózefaKonwiktorska 5 2262-2

Zgubiono książkę wojskową Banaszewskiego Antoniego Grójec 2271-2

Zaginął akt przynależności do państwa Polskiego wyd. 1921 r. za № 1641 Kresowy Lewickiej Róży, Służewska 3 m. 7 2273-2

Zgubiono paszport zagraniczny Szulkin Leonji Nowy Świat 37 3274-2

Zgubiono numer dorożkarski 1766 Wajnracha Gedali Smocza № 60 2279-1

Zgubiono świadectwo obywatelstwa polskiego Zalberga Daniela Nowolipki 16 2282-1

Zgubiono paszport okupacyjny i książkę wojskową Igielberga Izaaka Bera Waliców 7 2283-1

Zgubiono numer dorożkarski 2093 Wojciechowskiego Walentego Zamojskiego 45 2285-1

Podczas wzlotów spacerowych urządzonych przez „Kurjer Czerwony i Express Poranny" w dniu 2/IV b. r. na rzecz Karetki Pogotowia wpływy za znaczki wejsciowe na pole Mokotowskie wyniosły 1.522.300 mk. Jest to dochód netto, gdyż wydatków żadnych nie było.

Zgubiono dowód osobisty, legitymację rowerową № 2211 i bilet członkowski Kasy Chorych Nalborskiego Józefa Karolkowa 96 oraz legitymację rowerową Nowakawskiego Franciszka Wolska Nr. 5 2288-1

Zgubiono swiadectwo od dorożki Nr. 16 Jędrzejczaka Tomasza Nowo Dobra 11 2289-1

Zgubiono swiadectwo szkolne z roku 1917 wydane przez pensje p. Tymińskiej, Reginy Glajchgewicht, Żórawia 18 2290-1

Zgubiono kartę pobytu Esper Aleksandra, Wysockiego 20 2292-1

Zgubiono dowód osobisty i książkę wojskową Lipczyńskiego Juljana Wspólna 32 2286-1

Skradziono rower marki „Sokół, Nr. 4020 Serwa Witolda Freta 35 2297-1

Redaktor: W. Waroczewski.

Drukarnia F Syrewicza i S-ki, Senatorska 28|30, Tel. 69-90